

Bouwtoezicht naar private controleurs

Nu doet de gemeente nog de controles op de bouwplaats. Het kabinet wil die taak daar per 1 januari 2021 weghalen. 'Kwaliteitsborgers', door de bouwer in de arm genomen en betaald, moeten het bouwtoezicht voortaan doen. Wat vinden deskundigen van dat idee?



Rob Mulder, directeur belangenbehartiging van Vereniging Eigen Huis, vindt verandering in

bouwtoezicht nodig omdat bouwers woningen nog vaak met te veel gebreken opleveren en geregeld de bouwnormen aan hun laars lappen. Maar hij wil wel de zekerheid dat het wetsvoorstel zorgt voor betere bouw kwaliteit, en dat nieuwbouw niet duurder wordt voor de consument.

'Experimenten moeten dat aantonen, maar proeven zoals in Den Haag lieten zien dat nu nog veel mis gaat als private partijen toezicht houden.'



Minister Ollongren (Binnenlandse Zaken) heeft de Tweede Kamer

inmiddels toegezegd dat ze de wet pas invoert als aan twee voorwaarden die Vereniging Eigen Huis stelde (betere kwaliteit, niet duurder voor de klant, zie Rob Mulder) wordt voldaan.