

Verder hebben wij tijdens de uitvoering bouwfysisch advies gegeven over de brandveiligheid.

Het 3D BIM model hebben wij in opdracht van van Rochdale en KBK Bouw opgezet. Het BIM model voldoet aan het BIM Basis ILS en de projectspecifieke protocollen van de opdrachtgever en de aannemer. Het scannen en modelleren hebben we als totaalpakket aangeboden. Het voordeel hiervan is dat we meteen een goed model 'bestaande toestand' konden opzetten. De woningen, die afwijken van archieftekeningen, zijn op deze manier goed in kaart gebracht. Ook bouwkundige afwijkingen konden we hierdoor eerder in beeld brengen. Het technisch ontwerp en uitvoeringsgereed model waren voor de bouwer, KBK bouw, van grote waarde in de bouwvoorbereidingsfase. Slooptekeningen zijn uit het model gegenereerd. De nieuwe situatie is ook gemodelleerd en wordt als bouwkundig onderlegger door de aannemer en de onderaannemers gebruikt. Verder hebben we nieuwe constructieonderdelen kunnen modelleren en aan het BIM model toegevoegd.

In de As-built fase wordt het model opgeleverd als revisie die overeenkomt met wat er werkelijk gebouwd is. Ook is het model te gebruiken als onderlegger voor toekomstig onderhoud. Het BIM model is een zeer actief model geweest tijdens het gehele traject van definitief ontwerp tot en met oplevering van de complexen. Alle modulatiwerkzaamheden zijn gerealiseerd in één en hetzelfde model en heeft veel voordelen opgeleverd voor de verschillende partijen.