

ZORGORGANISATIE DSV stelt bouwmanager aan voor nieuw Salem

# Welgelegen betreft De Reedery

Zorgorganisatie DSV heeft een bouwmanager aangesteld voor het nieuwe Salem. Arenda van Tol-Meijvogel komt aan het hoofd te staan van een speciale projectgroep voor het nieuwe Katwijkse zorggebouw aan de Duindoornlaan.



Hielke Biemond  
L. Biemond@dsv.nl

**Katwijk** ■ Bestuurder Jan de Vries verwacht daarmee genoeg expertise in huis te hebben gehaald om het ambitieuze project te laten slagen. „Het mooie is dat Arenda ervaring heeft in de zorg en zelfs een Katwijkse achtergrond heeft. Zij kan heel goed inschatten wat het beste past in deze omgeving en hoe belangrijk het is om goed samen te werken.“

Het nieuwe Salem wordt met 60 woningen voor Katwijkers met dementie flink groter dan het oude gebouw, dat nu tijdelijk wordt verhuurd. Het moet ook een hospice, een restaurant, een dagbestedingsruimte en het hoofdkantoor van de zorgorganisatie gaan herbergen.

## Haalbaar

Vol trots presenteerde De Vries in november het voorlopige ontwerp, waarbij Tangram Architecten zich heeft laten inspireren door de Katwijkse parkeergarage onder de duinen. DSV heeft uit een eigen doorberekening geconcludeerd dat het plan financieel haalbaar is, en gaat daarom nu aan de slag met het definitieve ontwerp.

Voordat de aanbesteding daarvan kan beginnen, heeft de zorgorganisatie goedkeuring nodig van de gemeenteraad. De reden daarvan is dat de gemeente garant staat voor tientallen miljoenen aan leningen die DSV heeft afgesloten voor zes nieuwbouwprojecten, waarvan Salem de laatste is.

## Slotstuk

Het prestigieuze slotstuk liep jaren vertraging op door het bijna-faillissement van de zorgorganisatie vier



Het oude Salem aan de Duindoornlaan in Katwijk. Inzet: Impressie van het nieuwe Salem.

FOTO TACO VAN DER ER / BEELD DSV

„**Ik zie de Herberg als ideale partij, omdat zij het hart op de goede plek hebben**“

jaar geleden, veroorzaakt door mismanagement bij de eerdere vijf bouwprojecten. De gemeente voorkwam dat door, volgens afspraak, financieel in de bres te springen. Onder leiding van een geheel nieuw

management, onder aanvoering van De Vries, heeft DSV met stabiele jaren van zwarte cijfers die dramatische periode achter zich gelaten.

Om het nieuwe Salem te financieren, heeft DSV niet genoeg aan de elf miljoen euro uit de verkoop van zorggebouw Parledam. De Vries wil niet nog meer leningen afsluiten. In plaats daarvan stelt hij voor om ook de Parlevliet, waarin nu het hoofdkantoor zit, te verkopen. Ook stelt hij voor het pas vijf jaar oude zorggebouw Duinrand van de hand te doen aan een investeerder en terug te huren. De Vries vraagt de gemeenteraad om voor de zomervakantie te besluiten over zijn financieringsvoorstel, zodat de nieuwbouw van Salem in 2024 kan beginnen.

## Welgelegen

DSV stopt ondertussen met 'onren-



dabele activiteiten' zoals De Reedery, het restaurant op de begane grond in de Parledam. Herberg Welgelegen uit Valkenburg maakte woensdag bekend in die ruimte vanaf 1 mei een tweede vestiging voor dagbesteding te openen. „De wachtlijst is onze drijfveer“, verklaren Cees van der Meij en Martin Noort, die zeven jaar geleden hun 'herberg' openden. „Waar zorgvraag bestaat, moet hulp worden geboden. Als dat

dan niet direct mogelijk is, doet dat zeer. We zien de vraag, horen de schrijnende verhalen en voelen de noodzaak voor een tweede locatie.“

De Vries: „Ik zie de Herberg als ideale partij, omdat zij het hart op de goede plek hebben, vernieuwend denken en als ondernemer kansen zien, waar anderen ze laten liggen. Dat hebben ze afgelopen jaren vaak laten zien. Een lokale partij is het beste voor de huurders!“